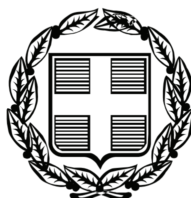


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 163**

3 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11146 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 24 - Χώρος σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153 Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα «Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1267 Β΄/31-12-97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 1636Β΄/7-8-09)

4. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. με την 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 46046/16-7-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27-07-99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154».

8. Τις αποφάσεις του Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής με αριθμό 321/2007 και 379/2008.

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 453/21-05-09/ΣΧΟΠ 24/09 εισήγηση της Υπηρεσίας.

10. Την από 21-05-2009 της 12ης συνεδρίασης πράξη 3 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

11. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής σε τμήμα του Ο.Τ. 24 και συγκεκριμένα σε οικόπεδο εμβαδού (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=1.742,93 τ.μ. στη συμβολή των οδών Γούναρη και Πατρόκλου, για το χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρου σχολείου, όπως εμφανίζεται στο από τον Οκτώβριο έτους 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης σε κλ. 1:500 της Δ/νσης Τεχνικών πηρεσιών του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

2) Τον καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο αυτό ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
2. Συντελεστής δόμησης: 1,00
3. Ύψος κατά ΓΟΚ
4. Αριθμός ορόφων: τρεις (3)

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και συγκεκριμένα στη ΣΑΕ 047/6 και στο έργο 1999 ΣΕ 04760001, της ΟΣΚΑ.Ε.

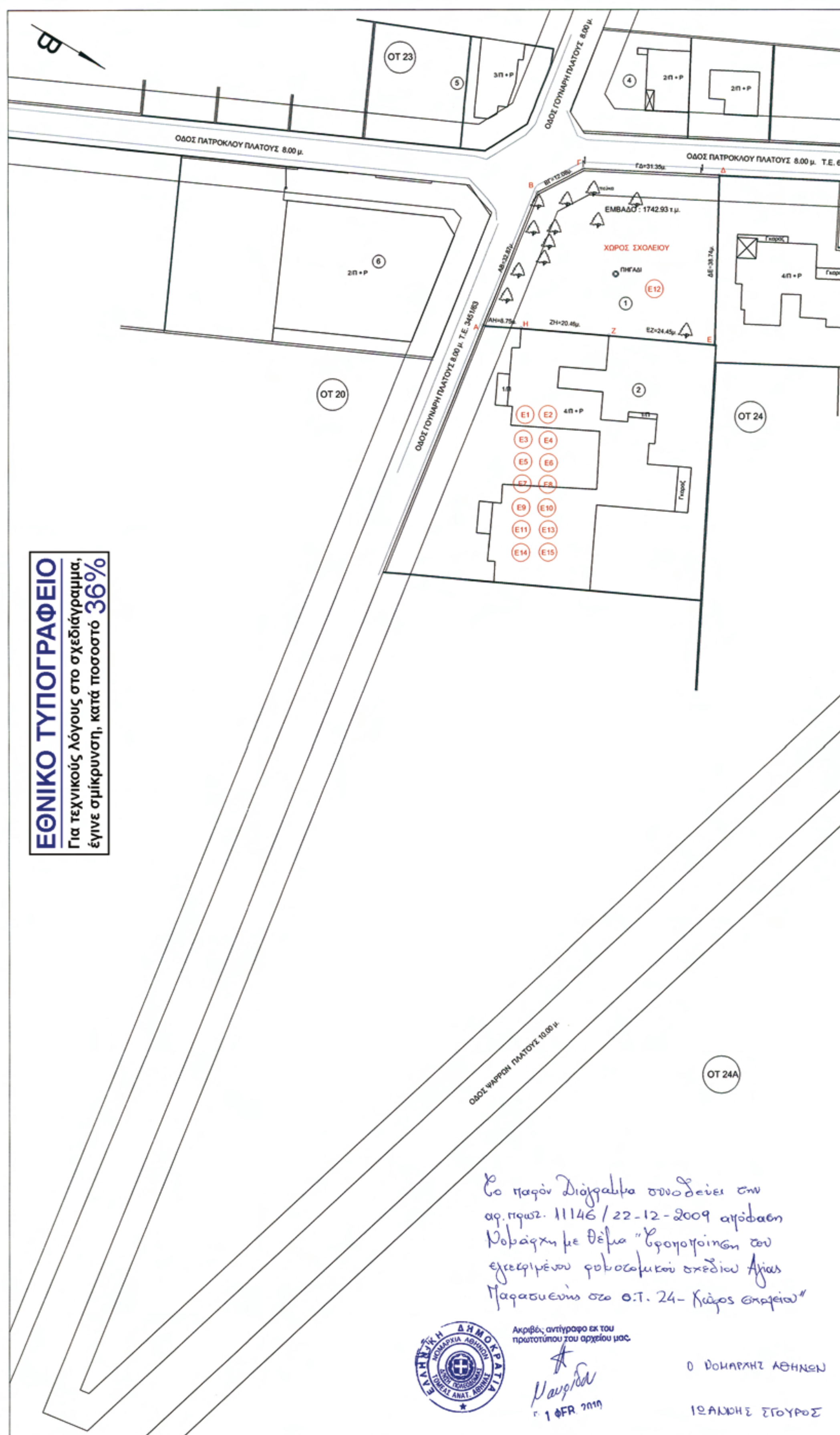
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

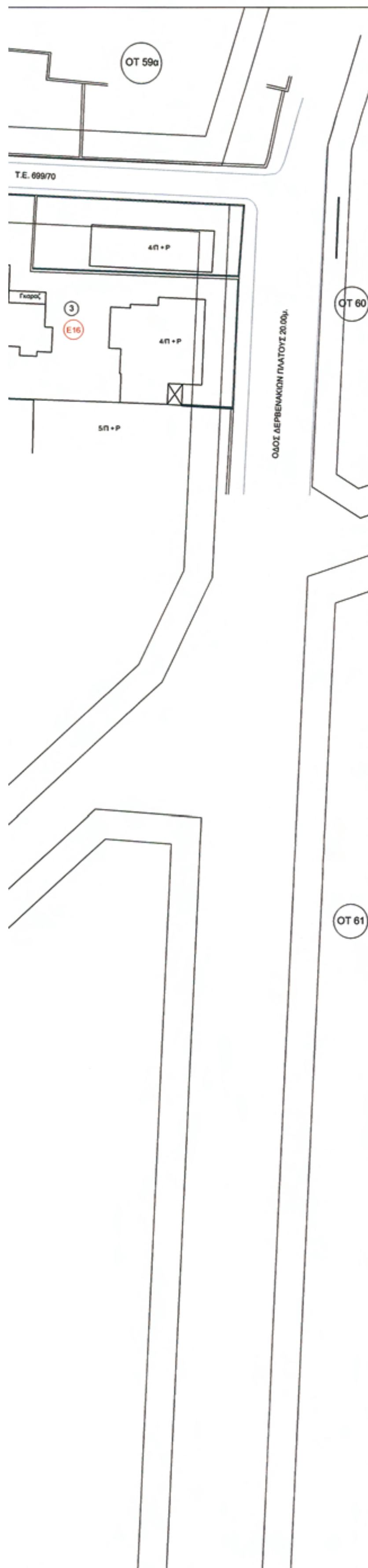
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 12 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΟΤ 23
3Π + Ρ
2Π + Ρ
2Π + Ρ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ. Τ.Ε.
ΓΔ=31.35μ.
ΒΓ=12.08μ.
ΕΜΒΑΔΟ : 1742.93 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΗΓΑΔΙ
ΔΕ=38.74μ.
ΑΒ=32.87μ.
ΑΗ=8.75μ.
ΖΗ=20.46μ.
ΕΖ=24.45μ.
2Π + Ρ
4Π + Ρ
ΟΤ 20
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ. Τ.Ε. 3451/83
1Π
4Π + Ρ
1Π
ΟΤ 24
E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10 E11 E13 E14 E15 E12
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 μ.
ΟΤ 24Α
Το παρόν Διάγραμμα συνοδεύει την
αρ. πρωτ. 11146/22-12-2009 απόφαση
Νομάρχη με θέμα "Τροποποίηση του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας
Παρασκευής στο Ο.Τ. 24 - Χώρος σχολείου"
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤ. ΑΘΗΝΑΣ
Ακριβές αντίγραφο εκ του
πρωτοτύπου του αρχείου μας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΒΕΡΡΟΥ ΕΡΗΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 33 ΤΚ 15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	2	ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ ΕΛΛΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΑΡΩΝΙΔΑ
2	1	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ 15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	2	MAZUREK SABINE-MARTINE του ANTOINE	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	3	ΣΦΕΝΔΥΛΗ ΘΕΟΠΙΣΤΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 41 ΤΚ15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	4	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 41 ΤΚ15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	5	ΚΤΕΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	6	ΤΣΑΛΑΦΟΥΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	7	ΚΑΡΑΜΕΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	8	ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	9	ΜΑΚΡΑΚΗ-ΖΛΑΤΑΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 4 ΤΚ15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	10	ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΟΣΕΡΒΙΚΗΣ ΦΙΛΙΑΣ 57 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	11	ΤΣΙΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	ΣΟΥΛΙΟΥ 57 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	12	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΣΗΦ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	13	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	14	ΤΡΥΦΩΝΑ ΕΛΕΝΗ του ΗΛΙΑ	ΗΠΕΙΡΟΥ 52 ΤΚ15341 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	15	ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΗΠΕΙΡΟΥ 52 ΤΚ15341 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	16	ΔΕΜΕΝΑΓΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΝΕΙΟΥ 60Α ΠΑΤΡΑ
	17	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΝΕΙΟΥ 60Α ΠΑΤΡΑ
	18	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 14 ΤΚ15354 ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
	19	ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 14 ΤΚ15354 ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
	20	ΣΚΑΝΔΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΒΑΪΑ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	21	ΣΩΤΗΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	22	ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	23	ΖΕΜΠΙΛΗ ΕΥΔΟΚΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	24	ΔΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΚΩΝΙΝΑ του ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΓΡΑΜΜΟΥ 8 ΤΚ83100 ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
	25	ΔΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΓΡΑΜΜΟΥ 8 ΤΚ83100 ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
	26	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΑΚΡΙΒΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΑΜΕΛΑΙΟΥ 38 11525 ΑΘΗΝΑ
	27	ΚΑΡΛΑΤΗΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	ΑΜΕΔΑΙΟΥ 38 ΤΚ11525 ΑΘΗΝΑ
	28	ΔΕΝΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	29	ΖΕΜΠΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	30	ΠΟΝΤΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	31	ΚΙΤΣΙΝΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΨΑΡΡΩΝ 7 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	32	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΟΛΓΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	33	ΚΕΡΛΕΜΠΕΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΜΙΧΑΗΛ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 30 ΤΚ19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ
	34	ΒΑΛΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΝΔΡΟΣ 84500
	35	ΒΑΛΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΝΔΡΟΣ 84500
	36	ΤΖΙΜΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	37	ΖΕΡΒΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	38	ΒΑΣΙΛΑΡΗ ΑΝΝΑΡΟΖΑ του ΚΑΡΟΛΟΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 35 ΤΚ........ ΑΘΗΝΑ
	39	ΒΑΣΙΛΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 35 ΤΚ........ ΑΘΗΝΑ
	40	ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ROND POINT DE L'ETOILE 3 1050 BRUXELLES
	41	ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	42	ΚΑΡΝΕΖΗ ΑΝΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ	ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ 16 ΤΚ15569 ΠΑΠΑΓΟΣ
	43	ΠΑΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ	ΚΛΗΜΕΝΤΟΣ 32 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
	44	ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΣΟΛΩΝΑ	ΚΛΗΜΕΝΤΟΣ 32 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
	45	ΔΑΒΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 8 ΤΚ15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
	46	ΣΚΙΠΙΤΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 8 ΤΚ15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
	47	ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 10 ΤΚ35100 ΛΑΜΙΑ
	48	ΚΡΑΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ-ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 10 ΤΚ35100 ΛΑΜΙΑ
	49	ΚΑΠΕΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΕΡΙΦΟΥ 13 ΤΚ15562 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
	50	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΣΕΡΙΦΟΥ 13 ΤΚ15562 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
	51	ΠΕΤΡΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 25 ΤΚ15232 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	52	ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 8 ΤΚ15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	53	ΚΕΛΛΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	54	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	55	ΠΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 35 ΤΚ15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	56	ΞΕΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 35 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	57	ΛΥΚΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΥΡΓΙ - ΜΥΚΟΝΟΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.	Α/Α	
3	1	ΛΙΑΝΤΖΙΡ
	2	ΡΑΣΣΙΑ Δ
	3	ΜΠΟΥΡΚ
	4	ΜΙΧΟΣ Α
	5	ΔΗΜΟΠΟ
	6	ΜΑΛΑΝΔ
	7	ΝΤΟΥΛΗ
	8	ΓΙΑΝΝΟΥ
	9	ΓΙΑΝΝΟΥ
	10	ΒΛΑΧΟΠ
	11	ΚΟΥΤΣΟΥ
	12	ΚΑΡΑΓΙΑ
	13	ΧΡΗΣΤΟΥ
	14	ΤΣΙΑΤΣΙΑΒ
	15	ΒΕΡΓΙΝΑ
	16	ΧΛΙΒΕΡΗ
	17	ΓΚΟΛΦΙΝ
	18	ΚΤΕΝΑΣ
	19	ΜΑΥΡΟΕΙ
	20	ΣΙΩΡΑ ΧΡ
	21	ΜΟΥΣΤΑΚ
	22	ΜΠΑΦΑΛ
	23	ΒΟΠΑΤΖ
	24	ΚΑΛΙΚΑΤΣ
	25	ΤΣΙΧΛΗΣ
	26	ΚΑΡΑΓΙΑ
	27	ΝΙΚΟΛΟΠ
	28	ΓΡΑΒΒΑΝ
	29	ΣΑΒΒΟΠ
	30	ΚΑΤΕΙΝΑ
	31	ΚΟΥΛΟΥ
4	1	ΜΠΙΣΙΑΣ
	2	ΜΠΙΣΙΑΣ
	3	ΜΠΙΣΙΑΣ
	4	ΧΑΪΔΑ ΑΝ
	5	ΧΑΪΔΑ ΓΕ
	6	ΧΑΪΔΑΣ Λ
5	1	ΤΑΣΣΗΣ Γ
	2	ΤΑΣΣΗΣ Δ
	3	ΤΑΣΣΗΣ Γ
	4	ΜΑΚΡΙΔΟ
5	1	ΛΑΛΟΥ Κ
	2	ΛΑΛΟΥ Π
	3	ΛΑΛΟΣ Κ
	4	ΛΑΛΟΥ Α

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΙΑΝΤΖΙΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 130 ΤΚ11363 ΑΘΗΝΑ
ΡΑΣΣΙΑ ΔΑΝΑΗ του ΗΛΙΑ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 12 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΠΟΥΡΚΟΥΛΑΣ ΚΩΝΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 43 ΤΚ11524 ΑΘΗΝΑ
ΜΙΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 26-28 ΤΚ11523 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΠΟΙΛΕ ΜΑΡΘΑ του ΝΕΙΛΟΥ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΤΚ19005 Ν.ΜΑΚΡΗ
ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 41 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΝΤΟΥΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 41 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ-ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΑΛΙΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΕΤΙΔΕΩΝ 6-8 ΤΚ15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΕΤΙΔΕΩΝ 6-8 ΤΚ15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΤΗΝΟΥ 37 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 12 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 7 ΤΚ15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΤΡΕΣ-ΓΚΑΜΠΡΙΕΛ του ΧΡΗΣΤΟΥ	ΜΙΝΩΟΣ 27Α ΤΟΛΟ
ΤΣΙΑΤΣΙΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	ΚΟΥΠΑ 29 ΤΚ11526 ΑΘΗΝΑ
ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 49 ΤΚ11524 ΑΘΗΝΑ
ΧΛΙΒΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΠΙΣΚΙΝΗ 29 ΤΚ15771 ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΤΚ11528 ΑΘΗΝΑ
ΚΤΕΝΑΣ ΚΩΝΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΤΚ11528 ΑΘΗΝΑ
ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ ΦΑΙΔΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΙΝΔΟΥ 73 ΤΚ18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΣΙΩΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 10 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙ ΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΑΦΑΛΟΥΚΟΥ ΑΝΝΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙ ΑΝΔΡΟΣ
ΒΟΠΑΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΥΨΗΛΑΝΤΗ 39Β ΤΚ15441 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΛΙΚΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΥΨΗΛΑΝΤΗ 39Β ΤΚ15451 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΤΣΙΧΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 33 ΤΚ16673 ΒΟΥΛΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ	ΚΥΠΡΟΥ 88-90 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ 5 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΓΡΑΒΒΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ-ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 11Α ΛΑΜΙΑ
ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 10 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΤΕΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ ΜΑΡΙΑ του ΚΩΝΝΟΥ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΠΙΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΗΛΙΑ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 17 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΠΙΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 17 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΠΙΣΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΗΛΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 447 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΧΑΪΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 31 ΤΚ 15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΧΑΪΔΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 31 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΧΑΪΔΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 31 ΤΚ15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 24 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΑΣΣΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 24 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΑΣΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 24 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΑΚΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝΝΟΥ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 9 ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΛΑΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΚΩΝΝΟΥ	ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 5Α ΤΚ15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΛΑΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ του ΚΩΝΝΟΥ	ΦΙΛΟΘΕΗΣ 45 ΤΚ14121 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΛΑΛΟΣ ΚΩΝΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ	ΦΙΛΟΘΕΗΣ 45 ΤΚ14121 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΛΑΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΦΙΛΟΘΕΗΣ 45 ΤΚ14121 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 14-12-70 ΦΕΚ 300Δ/21-12-70

	ΓΟΚ '73
Ε=600 Μ2	Ε=600 Μ2
Π=13.0 Μ	Π=15.0 Μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 21-12-70

Ε=300 Μ2
Π=9.0 Μ

Σ.Δ. :1.00

ΚΑΛΥΨΗ 33% ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ 33% ή 250Μ2 ≤ 50%

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α = 1742.93τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 24
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007	1

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΡΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 21/1982 (2)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «επέκταση Ευαγγελικών» Ο.Τ. 111Β Κατερίνης, του Δήμου Κατερίνης Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26-8-02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ197 τ.Α΄/27-8-02) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13-6-88 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Την Εγκ. 18 (αριθ. πρωτ. 29454/21-7-03) του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την με αριθμ. πρωτ. 48415/1881/27-6-86 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12-11-86) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης-Σβορώνου-Περίστασης.

6) Το Π.Δ.17-6-88 (ΦΕΚ 696 Δ/29-8-88)Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση ενότητας Ευαγγελικών-Ν. Ζωής Δήμου Κατερίνης», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

7) Την με αριθμ. 1/2000 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελικά επέκταση», η οποία κυρώθηκε με την 21/1266/20-3-2000 απόφ. Νομάρχη.

8) Το με αριθμ. πρωτ. 2462/21-04-2009 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας επέκτασης Ευαγγελικών -Ν. Ζωής του Δήμου Κατερίνης που αφορά την αλλαγή της χρήσης του Ο.Τ.111Β από «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Χώρο βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου» με συν/να στοιχεία:

- Την τεχνική έκθεση του Δήμου, σύμφωνα με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ.111Β από «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Χώρο βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου».

9) Τοπογραφικά διαγράμματα της προτεινόμενη τροποποίησης, που έχουν αναρτηθεί.

10) Την με αριθμό 333/08 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: α) ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ.111Β από - «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε Χώρο βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου», επειδή πρόκειται για κοινωφελείς χρήσεις και δεν αντίκειται σης διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία των κοινοποιήσεων, αναρτήσεων και λοιπά.

12) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13) Την με αριθμό 156/09 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία γνωμοδοτεί: εμμένει υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, διότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και με την αιτιολογία της προηγούμενης απόφασης.

14) Το με αριθμ. 21/4025/15-5-2009 διαβιβαστικό με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΣΧΟΠ, ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η υπηρεσία προτείνει να γίνει δεκτή η τροποποίηση, όπως προτείνεται από το Δήμο, που αφορά τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.111Β από «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου».

15) Το με αριθμ. 51/17-9-2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το πρακτικό της από 26.8.2009 συνεχιζόμενης της 30.7.2009 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

16) Το με αριθμ. 21/10068/7-10-2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας, προς το Δήμο Κατερίνης, για ορισμό όρων δόμησης στο εν λόγω Ο.Τ. 111Β για τη συγκεκριμένη χρήση που προτείνεται «Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου».

17) Το με αριθμ. 6146/4-12-09 έγγραφο του Δήμου με το οποίο έχει αποσταλεί στην υπηρεσία μας, η με αριθμ. 634/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης, σύμφωνα με την οποία προτείνεται να συμπληρωθεί γενικά το δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της μελέτης «επέκταση Ευαγγελικών - Ν. Ζωής Δήμου Κατερίνης», Π.Δ. 17-6-88 (ΦΕΚ 696 Δ/29-8-88), και συγκεκριμένα, η παράγραφος 9 στο άρθρο 5 ως εξής:

- Βρεφονηπιακός σταθμός - νηπιαγωγεία - έδρα τοπικής επιτροπής (ΕΤΕ)-ειδικά σχολεία-δημοτικά- γυμνάσια-Λύκεια
- ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας τους
- συντελεστή δόμησης 0.8
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

Για όλους τους υπόλοιπους κοινωφελείς χώρους εκτός αυτών της παρ. 9 του άρθρου 5, οι όροι δόμησης να είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των Ο.Τ. στους οποίους ανήκουν.

18) Το με αριθμ. 21/570/28-1-2010 διαβιβαστικό με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΣΧΟΠ, ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία από την υπηρεσία προτείνεται:

α) Συγκεκριμένα για το Ο.Τ.111Β το οποίο από χώρο «βρεφονηπιακού σταθμού» προτείνεται με την εν λόγω τροποποίηση σε χώρο «βρεφονηπιακού και Νηπιαγωγείου» λόγω της ιδιαιτερότητας της χρήσης να ορισθούν ειδικοί όροι δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελεστής δόμησης 0.8

Μέγιστο ύψος κτιρίου 8,00μ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%

β) Σχετικά με τον ορισμό όρων δόμησης για ειδικά κτίρια, με την προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 17-6-88 ΦΕΚ 696Δ΄/29-9-88, που προτείνονται από το Δήμο, σύμφωνα με την 634/09 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, από την υπηρεσία μας προτείνεται να μην γίνουν δεκτοί και να ορισθούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή από την πολεοδομική μελέτη, ως εξής:

1. Νηπιαγωγεία:

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

- Συντελεστή δόμησης 0.6
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων πέντε (5,00)μ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

2. Βρεφονηπιακοί Σταθμοί - Νηπιαγωγεία και βρεφονηπιακοί Σταθμοί - έδρα τοπικής επιτροπής (ΕΤΕ)- ειδικά σχολεία-δημοτικά - γυμνάσια - λύκεια:

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστή δόμησης 0.8
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώ (8,00)μ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

3. Για όλα τα υπόλοιπα κοινωφελή κτίρια (Χώρος πολιτιστικού κέντρου κ.λπ.).

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστή δόμησης 0.8.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα πέντε (15) μ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

19) Το με αριθμ. 10/18-03-2010 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το πρακτικό της από 1.2.2010 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί για τον ορισμό όρων δόμησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, στο Ο.Τ. 111Β. Σε ότι αφορά την τροποποίηση του Π.Δ. της περιοχής των Ευαγγελικών με την προσθήκη όρων δόμησης των κτιρίων με ειδική χρήση να ορισθούν μετά από μελέτη της υπάρχουσας κατάστασης των εν λόγω κτιρίων της ενότητας, αποφασίζουμε:

Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Ευαγγελικών που αφορά τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 111Β, από «χώρο βρεφονηπιακού σταθμού», «σε χώρο «βρεφονηπιακού και Νηπιαγωγείου» με τους κάτωθι ειδικούς όρους δόμησης: Ποσοστό κάλυψης 60% Συντελεστής δόμησης 0.8

Μέγιστο ύψος κτιρίου 8,00 μ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

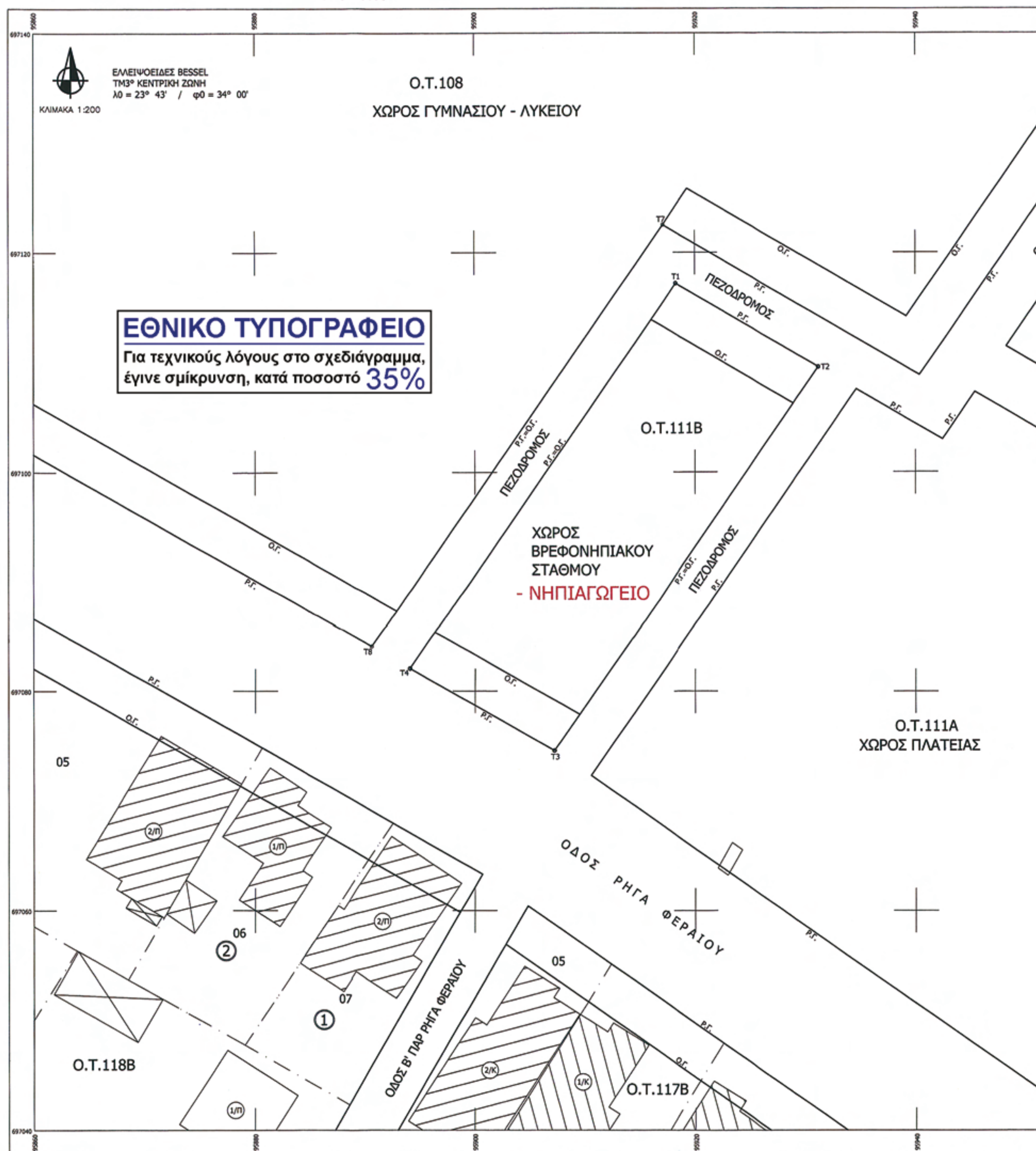
Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

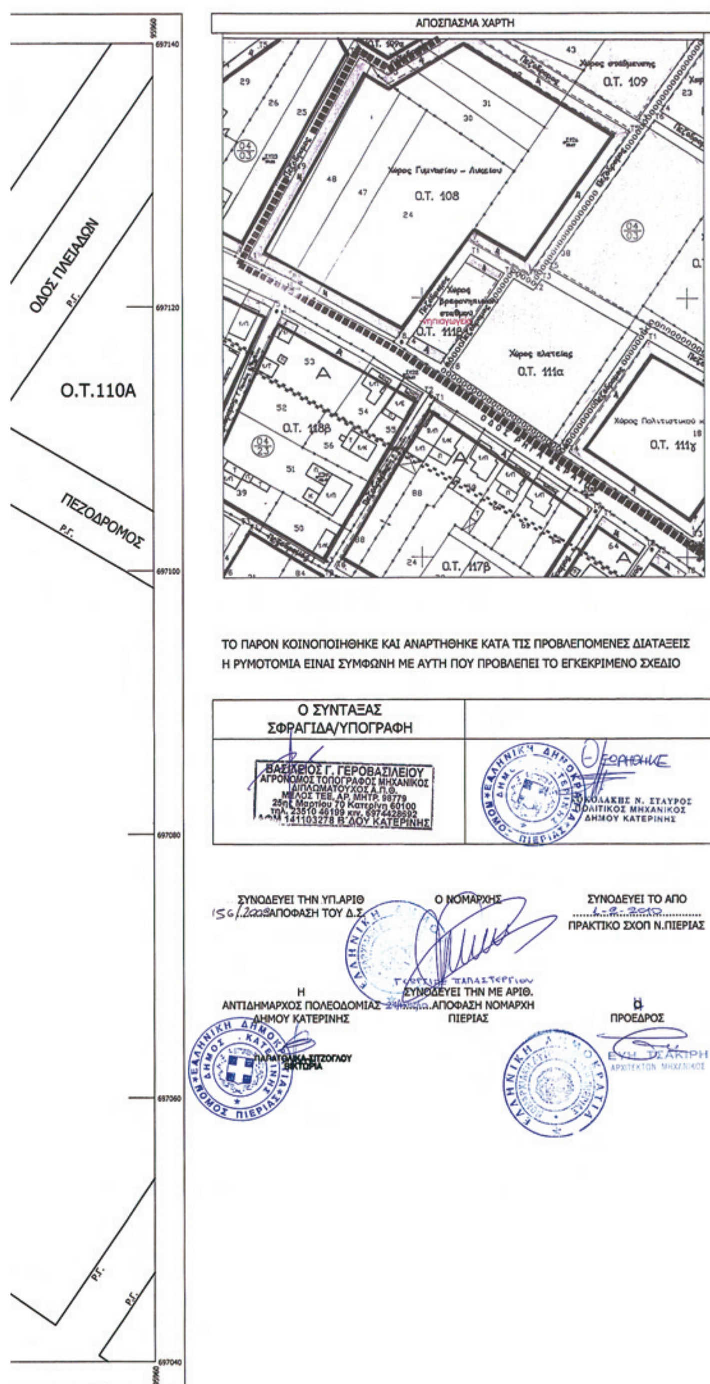
Κατερίνη, 7 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΑ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.111Β
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΤΜ3° ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
λ0 = 23° 43' / φ0 = 34° 00'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ.108
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.111Β
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.111Α
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ Β' ΠΑΡ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Ο.Τ.118Β
Ο.Τ.117Β
T1
T2
T3
T4
T7
T8
05
06
07
05



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.111Β

(ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.111Β ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΑ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 17-6-1988 ΦΕΚ 696/Δ/29-7-1988 Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Τ.Π.10824/94/12-1-1995 ΦΕΚ 27/Δ/24-1-1995	Τ.Π. 9837/1989 ΦΕΚ 746/Δ'/22-12-1989 (ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ) 1/2000 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ. - 400τ.μ.
		ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
		ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12μ.
		Δ	3 + 0,10Η

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:
1) ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ Η ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ.111Β ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
2) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ.
3) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
1	ΠΑΡΘΕΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΘΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 45 Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 45	
2	ΠΑΡΘΕΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 47	



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr